

MALİK		PAFTA NO	ADA NO
No	KONTROL MADDELERİ	VAR MI?	AÇIKLA MA
1. HAKEDİŞ : Ruhsat Alınması Aşamasında Ödenecek Olan Proje İnceleme Bedeli		10%	
a)	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)		
b)	Hakediş tutarının yatırıldığına dair Dekont		
c)	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar (Personel bildirim cetveli, YİFB sözleşme sureti, damga vergisi makbuzu ve iş yeri teslim tutanağı)		
2. HAKEDİŞ : Kazı ve Temel Üstü Kotuna Kadar Olan Kısım		10%	
a)	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)		
b)	Hakediş tutarının yatırıldığına dair Dekont		
c)	SGK'dan inşaat inşaat işi ile ilgili dosya açıldığına dair kurum yazısı		
d)	Betonarme Demir Deney Sonuçları (Raporlar Firma Bilgileri belirtilerek hazırlanır)		
e)	Beton Basınç Dayanım Sonuç Raporları.		
f)	Harita Mühendisince hazırlanmış Yapı Temel Üstü Aplikasyon Krokisi		
g)	Temel Topraklama Tutanağı		
h)	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar (Personel bildirim cetveli, damga vergisi makbuzu, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar, laboratuvar faturaları ve şantiyede çalışacak ustaların geçici ustalık belgeleri)		
3. HAKEDİŞ : Taşıyıcı Sistem Bölümü		40%	
a)	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)		
b)	Hakediş tutarının yatırıldığına dair Dekont		
c)	Beton ve Demir Dayanım test Sonuçları (Raporlar Firma Bilgileri belirtilerek hazırlanır)		
d)	Taşıyıcı sisteme ilişkin dökümanlar		
e)	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar (Personel bildirim cetveli, damga vergisi makbuzu, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar)		
4. HAKEDİŞ : Çatı Örtüsü, Duvar Doldu, Doğrama, Tesisat Altyapısı Dahil Sivaya Hazır Duruma Getirilmiş bölüm		20%	
a)	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)		
b)	Hakediş tutarının yatırıldığına dair Dekont		
c)	Yapıda kullanılan malzemeler ve Uygulamalara ait Denetim Tutanağı ve Kontrol Formu		
d)	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar (Personel bildirim cetveli, damga vergisi makbuzu, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar)		
5. HAKEDİŞ : Mekanik ve Elektrik Tesisatı ile Kalan Yapı Bölümü		15%	
a)	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)		
b)	Hakediş tutarının yatırıldığına dair Dekont		
c)	Yapıda kullanılan malzemeler ve Uygulamalara ait Denetim Tutanağı ve Kontrol Formu		
d)	Topraklama Tutanakları (Borulama, Kablo Çekimi, Paratoner, Pano)		
e)	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar (Personel bildirim cetveli, damga vergisi makbuzu, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar)		
6. HAKEDİŞ : İş Bitirme Tutanağının İlgili İdare Tarafından Onaylanması		5%	
a)	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)		
b)	Hakediş tutarının yatırıldığına dair Dekont		
c)	Yapı Denetim İş Bitirme Teknik Raporu, İş Bitirme Tutanağı, enerji kimlik belgesi (Bağımsız idari binalar için zorunlu)		
d)	Yapı Denetim firmasınca düzenlenmiş "Sığınak Tespit ve Denetim Raporu"		
e)	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar (Personel bildirim cetveli, damga vergisi makbuzu)		
NOT : HER HAKEDİŞ EKİNDE HİZMET SÖZLEŞMESİ, PARA MAKBUZU SÜRETİ, DAMGA VERGİSİ MAKBUZ SURETİ 2(İKİ) NÜSHA OLARAK SUNULUCAKTIR.			
UYGUNSUZLUKLAR :			
KONTROL		TESLİM ALAN	